

# 襄汾县人民政府文件

襄政发〔2023〕4号

## 襄汾县人民政府 关于公布城镇土地级别和更新基准地价的 通知

各乡（镇）人民政府，县直各单位：

襄汾县城镇土地 22.06 平方公里定级估价更新工作已通过山西省自然资源厅会同临汾市规划和自然资源局验收，并于 2023 年 4 月 10 日经山西省自然资源厅《关于汾西县等公示地价制定结果的批复》（晋自然资技审〔2023〕19 号）批复。根据国家有关规定，现予公布，从发布之日起执行。

- 附件：1、襄汾县城镇土地级别分布范围明细表  
2、襄汾县城镇土地基准地价表



（此件公开发布）

附件 1:

## 襄汾县城镇土地级别分布范围明细表

土地 级别	主要分布范围
I 级	复兴路以东→尧星紫园以北以东→平安四季小区以东以南 →襄汾县第四小学以南→丁陶大道以西 600 米→襄台线以南 →湖李村以西→尧风三街以南→河东区北大街铁路立交桥 北侧 500 米处以南→新建北路以西→北沟巷以南→柴村以西 →襄汾自来水公司以西→云岭花园以西以北→霍侯一级公 路以北→三跨桥南侧 250 米处以北→桥西街南侧河道以北以 东→复兴路以东
II 级	滨河南路两侧 200 米范围以内往北至定级范围边界→襄台线 北侧 250 米处以南→大运路以西→鸡鸣山以南以西→小博士 幼儿园→襄汾二小→柴村→北寨村→城东村→南寨村→淮 里村→桥西街南侧河道以南、柴寺村以北→河西农贸市场以 北以东→襄汾县中医院→陈郭村→定级范围边界→迎宾路 北侧 200 米处以南→纵十路以东→襄台线两侧 200 米处以内 往西至定级范围边界→滨河南路两侧 200 米范围以内往北至 定级范围边界
III 级	定级范围内除 I 级、II 级以外其他区域。

附件 2:

## 襄汾县城镇土地基准地价表

土地 级别	土地面积 (平方公里)	商服用地	住宅用地	工业用地	公共管理与 公共服务用地
		元/m <sup>2</sup> (万元/亩)	元/m <sup>2</sup> (万元/亩)	元/m <sup>2</sup> (万元/亩)	元/m <sup>2</sup> (万元/亩)
I 级	7.95	1541 (102.73)	1377 (91.80)	441 (29.40)	560 (37.33)
II 级	8.52	1130 (75.33)	964 (64.27)	393 (26.20)	486 (32.40)
III 级	5.59	714 (47.60)	603 (40.20)	338 (22.53)	408 (27.20)
估价基准日: 2023 年 1 月 1 日					

---

抄送：县委，人大常委会，县政协，县法院，县检察院，人民团体，  
新闻单位。

---

襄汾县人民政府办公室

2023年5月5日印发

---